

## ANEXO 1C - PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

Código do Item (Catálogo SINAPI, exceto quando houver indicação em contrário)	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	CUSTO COMPOSIÇÃO	CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL COM BDI
Shaft - 405m2 (substituição do emboço, emassamento e pintura), instalação de tubulação de dreno dos aparelhos de ar-condicionado (84m).							83.933,60
CO 04.15.0150 - SCO/RJ	1A	Montagem e desmontagem de andaime suspenso, considerando-se a extensão horizontal das fachadas e/ou empenas.(desonerado)	12,00	m	28,85	346,20	417,45
CO 04.10.0475 - SCO/RJ	1B	Aluguel de andaime suspenso, tipo balancim, cadeirinha ou similar, considerando cabo de aço, cordas, equipamentos de segurança (cinto paraquedista, trava quedas, etc), acessórios de montagem e fixação (freios, afastador, jota, barra de ligação, etc), inclusive deslocamentos horizontal e vertical e manutenção do equipamento.(desonerado)	4,00	um.mês	1552,44	6.209,76	7.487,73
AD 14.10.0100 - SCO/RJ	1C	Transporte de andaime suspenso, tipo leve, para pintura, inclusive ida e volta do caminhão, carga e descarga (considerar o mínimo de 40unxKm, para cálculo deste transporte).(desonerado)	40,00	um.Km	2,75	110,00	132,64
104211	2A	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA COM PROJETO TIPO CANEQUINHA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR BALANÇIM MANUAL, SEM USO DE TELA METÁLICA.	405,00	m2	81,99	33.205,95	40.039,73
87905	3A	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	405,00	m2	9,42	3.815,10	4.600,25
97631	4	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	405,00	m2	3,49	1.413,45	1.704,34
CO 04.05.0650 - SCO/RJ	4B	Tela para proteção de fachada, Sampa ou similar, malha de (3x3)mm, na cor azul, larguras de 1,50m ou 2,85m, 100% polipropileno. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	405,00	m2	21,00	8.505,00	10.255,33
TC 04.15.0100 - SCO/RJ	4C	Retirada de entulho de obra em caçamba de aço com 5m³ de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposição final.(desonerado)	20,00	m3	76,87	1.537,40	1.853,80
TC 09.05.0700 - SCO/RJ	4D	Disposição final de materiais e resíduos de obras em locais de operação e disposição final apropriados, autorizados e/ou licenciados pelos órgãos de licenciamento e de controle ambiental, medida por tonelada transportada, sendo comprovada conforme legislação pertinente. (desonerado)	30,00	t	15,00	450,00	542,61
88495	5	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO.	405,00	m2	13,54	5.483,70	6.612,25
88489	6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	405,00	m2	16,59	6.718,95	8.101,71
89865	7	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	84,00	m	19,08	1.602,72	1.932,56
393	8	ABRACADEIRA EM AÇO PARA AMARRAÇÃO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 1" E PARAFUSO DE FIXAÇÃO	84,00	unidade	2,50	210,00	253,22
Térreo - Recomposição de teto do banheiro (3,8m2), Protocolo (Substituição do piso por porcelanato 110m2), (Pintura do teto 110m2), Pintura de paredes 235m2) e Hall de Entrada (pintura 152,65)							42.681,88
96113	9	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS.	3,80	m2	40,17	152,65	184,06
87622	10	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM.	110,00	m2	32,61	3.587,10	4.325,33
87263	11	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M².	110,00	m2	165,42	18.196,20	21.940,98
88496	12	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS.	123,80	m2	32,76	4.055,69	4.890,35
88488	13	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	123,80	m2	18,78	2.324,96	2.803,44
88489	14	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	235,00	m2	16,59	3.898,65	4.700,99
88495	15	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO.	235,00	m2	13,54	3.181,90	3.836,74
Sobreloja - Impermeabilização de laje (5m2) e pintura de parede (11m2)							699,52
88489	16	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	11,00	m2	16,59	182,49	220,05
88495	17	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO.	11,00	m2	13,54	148,94	179,59
98560	18	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM.	5,00	m2	49,74	248,70	299,88
Varanda 11º andar - Impermeabilização (30m2), colocação de piso porcelanato (30m2), substituição do telhado (45m2), pintura (75m2), embutir os drenos (15m).							18.699,38
88489	19	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	75,00	m2	16,59	1.244,25	1.500,32
88495	20	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO.	75,00	m2	13,54	1.015,50	1.224,49
87622	21	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM.	30,00	m2	32,61	978,30	1.179,63
87263	22	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M².	30,00	m2	165,42	4.962,60	5.983,90
98560	23	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM.	30,00	m2	49,74	1.492,20	1.799,29
IT 19.05.0903	23B	Ralo de cobertura semi-esférico de ferro fundido, tipo abacaxi, com 4". Fornecimento e instalação.(desonerado)	2,00	un	61,63	123,26	148,63
94449	24	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO.	45,00	m2	72,31	3.253,95	3.923,61
89865	25	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	15,00	m	19,08	286,20	345,10
100434	26	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	30,00	m	71,72	2.151,60	2.594,40
Varanda 12º andar - Impermeabilização (30m2), colocação de piso porcelanato (30m2), substituição do telhado (45m2), pintura (75m2), embutir os drenos (10m).							18.584,34
88489	27	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	75,00	m2	16,59	1.244,25	1.500,32
88495	28	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO.	75,00	m2	13,54	1.015,50	1.224,49
87622	29	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM.	30,00	m2	32,61	978,30	1.179,63
87263	30	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M².	30,00	m2	165,42	4.962,60	5.983,90
98560	31	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM.	30,00	m2	49,74	1.492,20	1.799,29
IT 19.05.0903	31B	Ralo de cobertura semi-esférico de ferro fundido, tipo abacaxi, com 4". Fornecimento e instalação.(desonerado)	2,00	un	61,63	123,26	148,63
94449	32	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO.	45,00	m2	72,31	3.253,95	3.923,61
89865	33	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	10,00	m	19,08	190,80	230,07
100434	34	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	30,00	m	71,72	2.151,60	2.594,40

## ANEXO 1C - PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

Código do Item (Catálogo SINAPI, exceto quando houver indicação em contrário)	ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	CUSTO COMPOSIÇÃO	CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL COM BDI
Sala de Reunião 13º andar - recuperação e pintura de paredes (16m2).							3.359,46
97631	35	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	16,00	m2	3,49	55,84	67,33
88495	36	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO.	16,00	m2	13,54	216,64	261,22
88489	37	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	16,00	m2	16,59	265,44	320,07
98561	38	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM.	16,00	m2	45,55	728,80	878,79
87831	39	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 35 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO.	16,00	m2	94,96	1.519,36	1.832,04
Pintura 8º andar - Áreas de Pintura: Paredes, 667m2, portas, 60m2, teto, 400m2.							46.132,59
88489	40	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	667,00	m2	16,59	11.065,53	13.342,82
88488	41	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	400,00	m2	18,78	7.512,00	9.057,97
88494	42	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO.	400,00	m2	24,02	9.608,00	11.585,33
88495	43	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO.	667,00	m2	13,54	9.031,18	10.889,80
102218	44	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.	60,00	m2	17,37	1.042,20	1.256,68
Pintura 9º andar - Áreas de Pintura: Paredes, 638m2, portas, 60m2, teto, 400m2.							45.079,00
88489	45	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	638,00	m2	16,59	10.584,42	12.762,69
88488	46	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	400,00	m2	18,78	7.512,00	9.057,97
88494	47	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO.	400,00	m2	24,02	9.608,00	11.585,33
88495	48	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO.	638,00	m2	13,54	8.638,52	10.416,33
102218	49	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.	60,00	m2	17,37	1.042,20	1.256,68
Pintura 10º andar - Áreas de Pintura: Paredes, 586m2, portas, 100m2, teto, 400m2.							44.027,59
88489	50	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	586,00	m2	16,59	9.721,74	11.722,47
88488	51	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	400,00	m2	18,78	7.512,00	9.057,97
88494	52	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO.	400,00	m2	24,02	9.608,00	11.585,33
88495	53	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO.	586,00	m2	13,54	7.934,44	9.567,35
102218	54	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.	100,00	m2	17,37	1.737,00	2.094,47
Pintura 12º andar - Áreas de Pintura: Paredes, 357m2, portas, 60m2, teto, 300m2.							29.709,24
88489	55	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	357,00	m2	16,59	5.922,63	7.141,51
88488	56	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	300,00	m2	18,78	5.634,00	6.793,48
88494	57	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO.	300,00	m2	24,02	7.206,00	8.688,99
88495	58	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO.	357,00	m2	13,54	4.833,78	5.828,57
102218	59	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.	60,00	m2	17,37	1.042,20	1.256,68
Readequação do Subsolo (pintura de paredes, 761m2, pintura de teto, 195m2, pintura de portas 33m2, piso porcelanato, 100m2, alvenaria e emboço, 125m2)							90.645,04
87622	60	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM.	100,00	m2	32,61	3.261,00	3.932,11
87263	61	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M².	100,00	m2	165,42	16.542,00	19.946,34
103329	62	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL.	125,00	m2	96,28	12.035,00	14.511,80
87827	63	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO.	125,00	m2	78,27	9.783,75	11.797,25
88489	64	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	761,00	m2	16,59	12.624,99	15.223,21
88495	65	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO.	761,00	m2	13,54	10.303,94	12.424,49
102218	66	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.	33,00	m2	17,37	573,21	691,18
88496	67	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS.	195,00	m2	32,76	6.388,20	7.702,89
88488	68	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	195,00	m2	18,78	3.662,10	4.415,76
Administração Local - Considerando 4 meses de execução							84.161,37
100309	69	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	320,00	h	35,45	11.344,00	13.678,60
90776	70	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	640,00	h	36,60	23.424,00	28.244,66
90778	71	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	320,00	h	107,58	34.425,60	41.510,39
3777	72	LONA PLÁSTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	800,00	m2	0,58	464,00	559,49
12815	73	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	16,00	un	8,72	139,52	168,23
		<b>TOTAL GLOBAL</b>				421.059,06	
		BDI - 20,58%				86.653,95	
		<b>TOTAL GLOBAL + BDI</b>				<b>507.713,01</b>	<b>507.713,01</b>